

Complesso alberghiero "Beach Front"

5 Stelle

Sharks Bay



Per prima cosa puoi visionare le immagini fotografiche, poi vederlo dal vivo, infine puoi decidere di diventare proprietario e passarci il resto della vita. Stiamo parlando della casa dei tuoi sogni.

Considerata la vista meravigliosa sull'Isola di Tiran e la **spiaggia sabbiosa privata lunga 1000 metri**, credici, non vorrai più andartene. La tua dimora si trova all'interno di un resort 5 stelle **completamente operativo**, basta solo che tu decida di entrarci e di godere di tutti i servizi che offre questo **resort in formula all inclusive**. Sarà un vero paradiso per te e per la tua famiglia.

Il resort dispone di vari **Ristoranti, Bar, Bar a bordo piscina**, aperti tutto il giorno fino a notte tarda, per offrire il massimo della libertà di scelta. Una delle risorse speciali del resort e' sicuramente la Piscina Interna Riscaldata, che si unisce ad altri servizi quali **un'ampia Piscina con Onde Artificiali, Scivoli d'acqua, Area giochi per i bimbi e Miniclub, Centro benessere e Palestra, Centro sport acquatici, Centro immersioni** e molto di più.

Se non hai voglia di fare dello stretching in acqua o di dar spazio alla vasta gamma di adrenalinici sport nautici, hai pur sempre valide alternative quali giocare a **Tennis, Squash, Pallavolo, Ping-pong o Biliardo**.

Ci sono 500 camere, 68 chalet e 56 ville, per darti la possibilità di scegliere il meglio del meglio. Ti piacerebbe una bella **vista** su di un **giardino** fiorito oppure preferiresti l'acqua trasparente di una **piscina** o meglio ancora una splendida **vista mare**, o perché no, tutte e tre insieme?





Benefici a colpo d'occhio

- Garanzia a vita del 7% di reddito
- **Fino ad 8 settimane di utilizzo gratuito di uno QUALSIASI degli alberghi della stessa catena**
- **OFFERTA SPECIALE:**
Per tutte le prenotazioni ricevute entro il 23/12/2008 l'acquirente avrà diritto a 4 settimane extra contratto di utilizzo gratuito.
- Buyback garantito dopo 10 anni
- Tutte le unita' sono completamente arredate
- Sotto la completa direzione del Resort 5 stelle
- **Possibilità di finanziamenti**




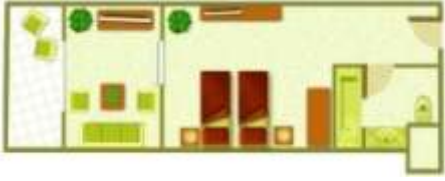

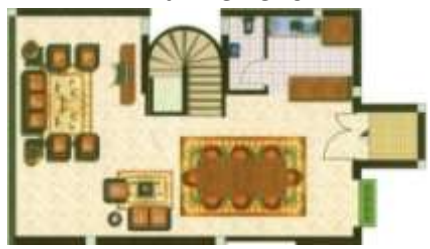

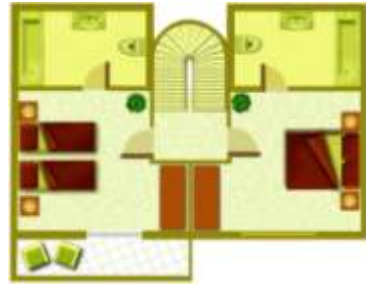
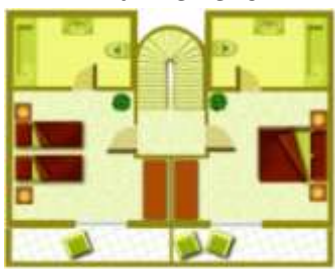




Manutenzione

- £ 8 annuali per metro quadrato. L'importo sarà fatturato al proprietario alla fine di ogni anno e sarà detratto dalla rendita annuale. (per proprietà in leasing)
- £ 16 annuali per metro quadrato. L'importo sarà fatturato al proprietario alla fine di ogni anno e sarà detratto dalla rendita annuale. (per proprietà al di fuori dell'accordo di leasing)
- Le spese sono a copertura della manutenzione esterna di unità quali giardini, piscine e servizio sicurezza, così come il consumo di energia elettrica ed acqua.



Dettagli Finanziari

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prezzi a partire da £ 49,350 Suddivisione Pagamenti | |
| 10% Deposito alla prenotazione 40% da pagare entro 1 mese dalla stipula del contratto | <ol style="list-style-type: none"> 1. Pagamento immediato con sconto del 10% sul restante 50 % 2. Pagamento entro un anno con lo 0% d'interesse 3. Pagamento in 5 anni + 5% d'interessi annuali. |

| Unità disponibili | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * Camere d'albergo * A partire da £ 49,350 | * Camere d'albergo categoria Superior * A partire da £ 88,500 | * Chalet con 1 Camera * A partire da £ 93,750 | |
|  |  |  | |
| * Casetta a schiera con 2 Camere * A partire da £ 150,000 | * Casetta a schiera con 3 Camere * A partire da £ 205,900 | * Casetta a schiera con 4 Camere * A partire da £ 237,500 | |
| Pian Terreno  | Pian Terreno  | Casetta a schiera con 2 Camere più camera extra con bagno al Pian terreno. Una camera extra anche al Primo Piano. | |
| Pian Terreno  | Pian Terreno  | | |
| * Villa con 3 Camere * A partire da £ 327,600 | | | |
| Pian terreno  | Primo Piano  | Pian terreno  | Primo Piano  |

*Il nostro team di esperti sarà a Vostra completa
disposizione per ulteriori informazioni.*

Email: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com

Sito Web: www.sharmelsheikhrealestate.com

Skype: sharmelsheikhrealestate

Tel. Ufficio: 002-012-7676650

Indirizzo: P.O.Box 355
5 El Guindy Mall, di fronte al Pacha Club
41669 Sharm El Sheikh, Egitto